**Выписка из ЕГРН официально подтверждает право собственности на недвижимость**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится вся информация об объектах недвижимости на территории страны и зарегистрированных правах на них. Выписка из ЕГРН содержит полные сведения об объекте недвижимости и подтверждает право собственности на него. Выписка предоставляется по запросу в электронном или бумажном виде.

В выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержится следующая информация:

- адрес, площадь, назначение, этаж, кадастровый номер и кадастровая стоимость;

- ФИО правообладателей недвижимости и их доли в ней, номер и дата регистрации права, документ, на основании которого приобретена недвижимость;

- ограничения (обременения) на недвижимость; документ, на основании которого оно наложено; в чью пользу и на какой срок;

- описание местоположения.

В выписке на квартиру или помещение изображается план квартиры (помещения) на этаже. В выписке на земельный участок — проекция его границ на местности. В выписке на здание — проекция его контура на земельном участке.

Подать запрос на получение выписки из ЕГРН можно в офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)», по почте (запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа должен быть заверен нотариусом) или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)». Для получения выписки в форме электронного документа необходимо подать запрос в электронной форме. Запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа должен быть заверен электронной подписью.

Сведения из ЕГРН предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. Стоимость услуги по предоставлению сведений из ЕГРН варьируется в зависимости от заявителя, а также от вида и формы документа: от 300 рублей для физических лиц и от 950 рублей для юридических лиц в форме бумажного документа. Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН в форме электронного документа составляет от 150 рублей для физических лиц и от 400 рублей для юридических лиц. Напоминаем, выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Подробную информацию о порядке получения сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*