**Законодательные изменения в сфере ведения садоводства и огородничества**

1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новый закон вносит существенные изменения в сферу, связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Так, с 2019 года исключаются понятия «дачный земельный участок» и «дачное некоммерческое товарищество». Новый закон устанавливает только два вида загородных объединений граждан: садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ).

Законодательством вводится понятие «садовый дом» – здание сезонного использования, которое с разрешением и соблюдением градостроительных норм может стать жилым домом. Расположенные на садовых участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления нового закона в силу с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами. Здания сезонного или вспомогательного использования для отдыха и временного пребывания с назначением «нежилое», которые не являются хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

На огородных участках можно возвести только хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы). Возведение садовых и жилых домов на огородном участке запрещается.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*